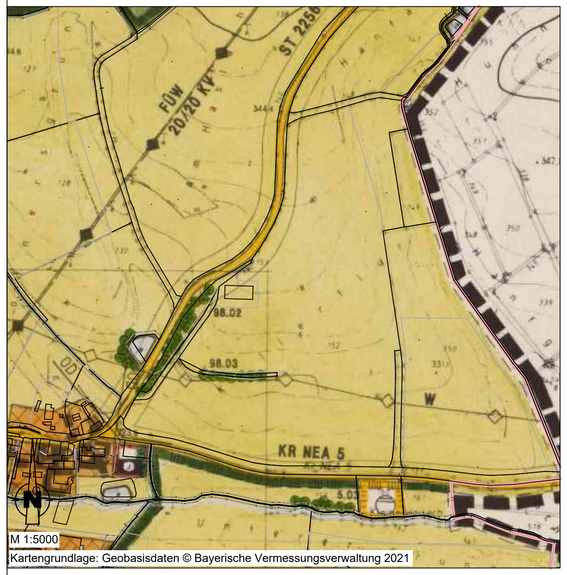
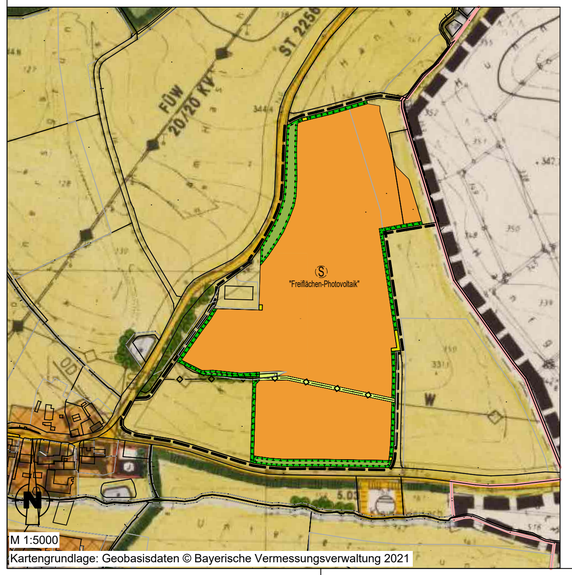
Bisherige Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Geplante Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzungsbereich

Bestand Planung

Dorfgebiet

Sonderbauflächen
mit der Zweckbesimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Flächen für den Gemeinbedarf

Gemeinschaftsflächen

Begegnungsstätte

3. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehrsflächen

Siedlungsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgung

Abwasserreinigungsanlage

20-kV-Leitung

Wasserleitung

5. Wasserwirtschaft und Wasserrecht

Teichwirtschaft

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Naturschutzrechtliche Schutzgebiete

Biotopfläche mit Kartierungsziffer

Flächen für Ausgleichmaßnahmen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Marktgemeinderat Markt Taschendorf hat in seiner Sitzung am 01.02.2021 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Hombeer - Kellerflur" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am __.__.2021 gefasst.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2021 hat in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021 stattgefunden.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2021 hat in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021 stattgefunden.

e) Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021 beteiligt.

f) Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2021 bis einschließlich __.__.2021 öffentlich ausgelegt.

g) Die Marktgemeinde Markt Taschendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom __.__.2021 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2021 festgestellt.

Markt Taschendorf, den __.__.2021

.....
Otmar Lorey, 1. Bürgermeister (Siegel)

h) Das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Bescheid vom __.__.2021, Az. ……., die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

i) Ausgefertigt

Markt Taschendorf, den __.__.2021

.....
Otmar Lorey, 1. Bürgermeister (Siegel)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Markt Taschendorf, den __.__.2021

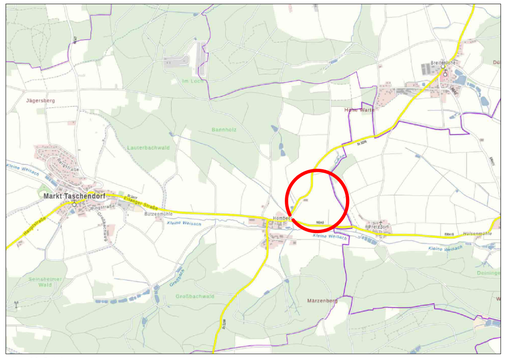
.....
Otmar Lorey, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Markt Taschendorf

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Photovoltaik Hombeer - Kellerflur"

- Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 08.11.2021
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	10/2021	Doll
gez.	10/2021	Eckart
gepr.	10/2021	Härtfelder

Vorhabensträger: **Lorenz, Johannes und Georg Röder**

Landkreis: **Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim**

Markt Markt Taschendorf, den __.__.2021

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8

91438 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str.6
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8