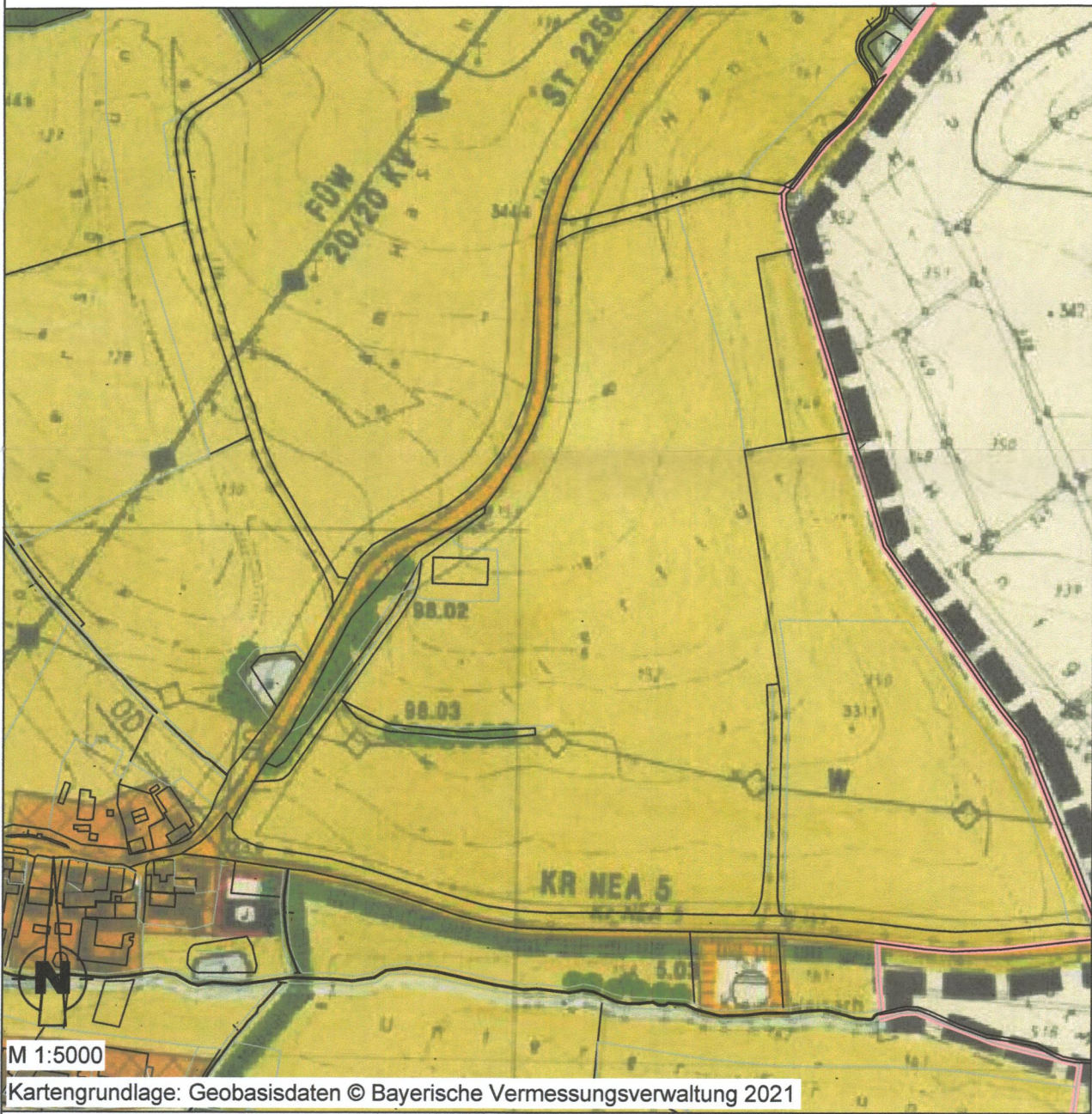
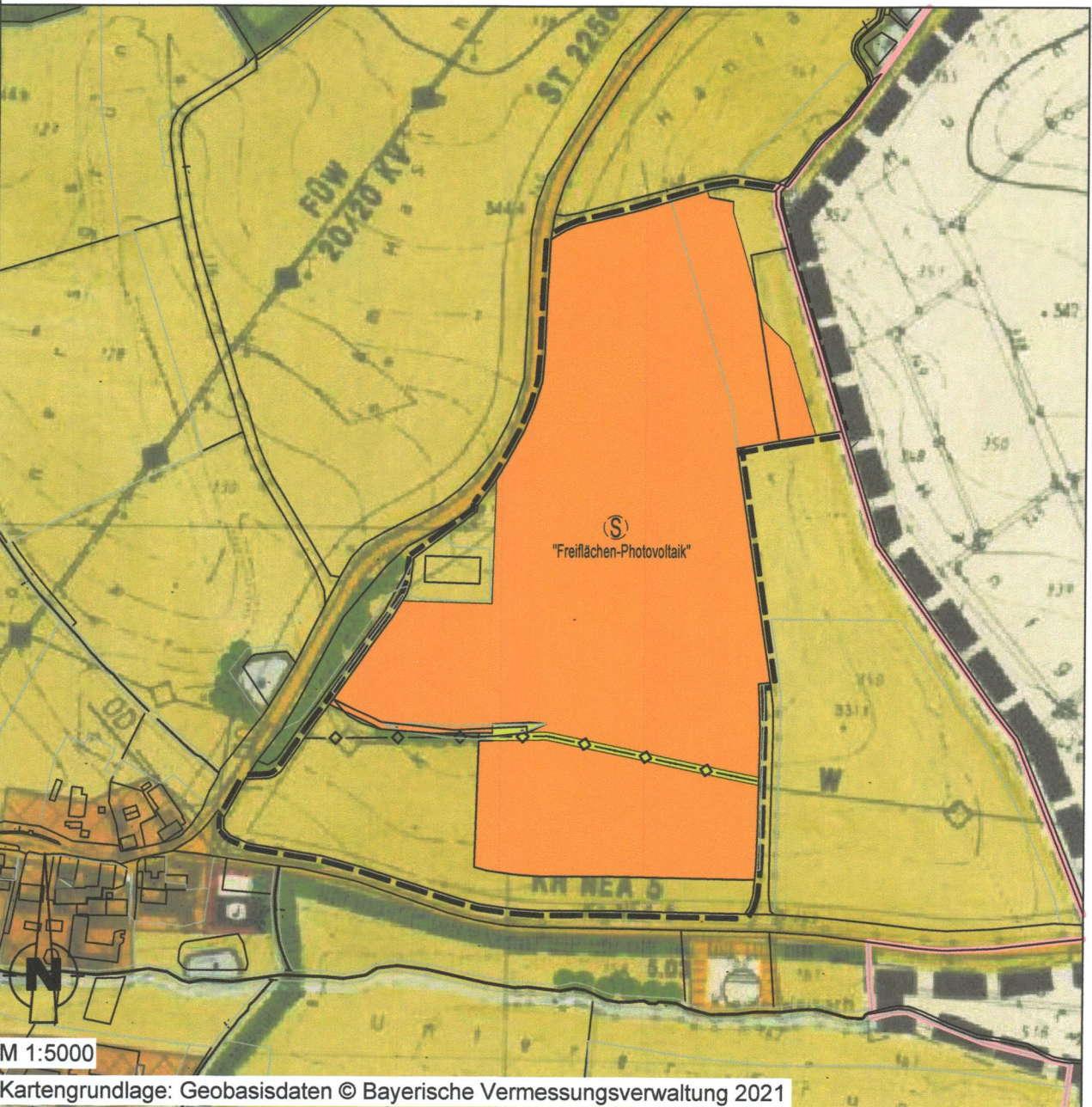


Bisherige Darstellung:







Geplante Darstellung:





PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Abgrenzungsbereich
-  Bestand Planung
-  Dorfgebiet
-  Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"





2. Flächen für den Gemeinbedarf

-  Gemeinschaftsflächen
-  Begegnungsstätte

3. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Straßenverkehrsflächen
-  Siedlungsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen

-  Flächen für Ver- und Entsorgung
-  Abwasserreinigungsanlage
-  20-kV-Leitung
-  Wasserleitung


5. Wasserwirtschaft und Wasserrecht

-  Teichwirtschaft

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Naturschutzrechtliche Schutzgebiete
-  Biotopfläche mit Kartierungsziffer

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat Markt Taschendorf hat in seiner Sitzung am 01.02.2021 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Photovoltaik Hombeer - Kellerflur“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 08.11.2021 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom 30.11.2021 bis einschließlich 14.01.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom 30.11.2021 bis einschließlich 14.01.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.09.2022 bis einschließlich 14.10.2022 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.09.2022 bis einschließlich 14.10.2022 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Marktgemeinde Markt Taschendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 05.12.2022 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.12.2022 festgestellt.

Markt Taschendorf, den 14.3. 2022


Otmar Lorey, Erster Bürgermeister



- h) Das Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Bescheid vom 09.03.2022 Az. 43-6026, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt
Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim
Postfach 16 20
91405 Neustadt a. d. Aisch
Genehmigungsbehörde
(Siegel)



- i) Ausgefertigt

Markt Taschendorf, den 14.3. 2022


Otmar Lorey, Erster Bürgermeister



- j) Die Erteilung der Genehmigung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 16.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Markt Taschendorf, den 14.3. 2022


Otmar Lorey, Erster Bürgermeister

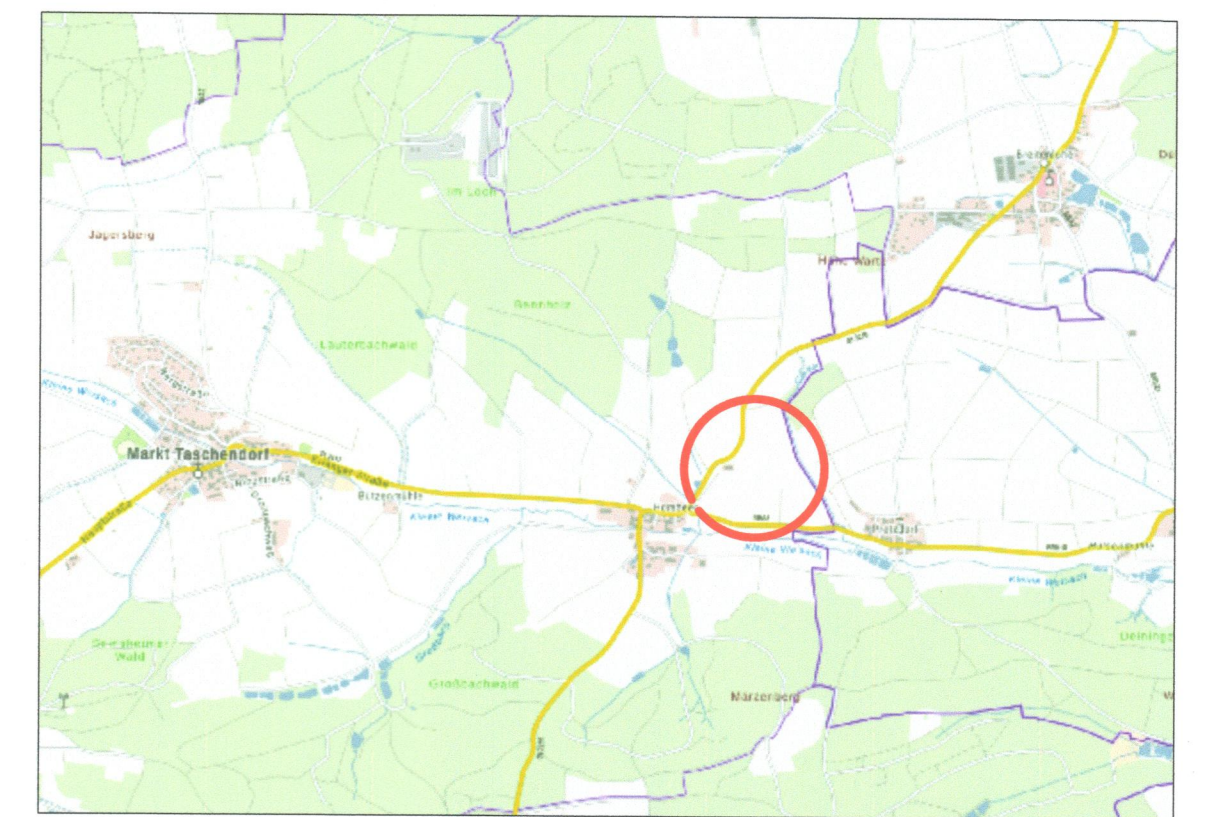


Markt Markt Taschendorf



5. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Photovoltaik Hombeer - Kellerflur"



ohne Maßstab

Fassung vom 05.12.2022 (Feststellungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	10/2022	Doil
gez.	10/2022	Eckart
gepr.	10/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: Markt Markt Taschendorf

Landkreis: Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim

Markt Markt Taschendorf, den 14.3. 2022


Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8