

A. PLANZEICHNUNG

- 1. Bauplatzbeschränkung
- 2. Grundbesitz
- 3. Art und Maß der baulichen Nutzung
- 4. Grundriss
- 5. Höhen
- 6. Abstände
- 7. Flächennutzungsplan
- 8. Grenzlinie
- 9. Höhenlinien
- 10. Flächennutzungsplan



- 1. Grundbesitz
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung
- 3. Baubauweise, Baugruppe
- 4. Verkehrsmittel
- 5. Grünflächen
- 6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald
- 8. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
- 9. Ausgewiesene Flächen
- 10. Mischgebiete

1. Grundbesitz: 5,8 ha  
2. Art und Maß der baulichen Nutzung: "Sondergebiet (SO) S 14 S 29 BAUNO mit der Zweckbestimmung 'Freizeiterholungsgebiet'

B. PLANZEICHNERLEGEN

- 1. Geltungsbereich
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung
- 3. Baubauweise, Baugruppe
- 4. Verkehrsmittel
- 5. Grünflächen
- 6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald
- 8. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
- 9. Ausgewiesene Flächen
- 10. Mischgebiete

1. Geltungsbereich: Der Geltungsbereich des Baugebietes ist das Grundstück, das durch die Baugruppe des Baugebietes (A.1) begrenzt wird. Das Grundstück ist ca. 14,5 Hektar groß und liegt im Bereich des Freizeiterholungsgebietes (SO S 14 S 29 BAUNO).

C. TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 3. Baubauweise, Baugruppe
- 4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 5. Flächen für Landwirtschaft und Wald
- 6. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
- 7. Ausgewiesene Flächen
- 8. Mischgebiete

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB): Im vorliegenden Baugebiet wird die Art der baulichen Nutzung entsprechend den Anforderungen an die Festsetzung von Nutzungsarten im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB festgelegt.

D. ANSICHTSZEICHNUNGEN

- 1. Vorderansicht
- 2. Seitenansicht
- 3. Rückansicht
- 4. Luftaufnahme
- 5. Perspektivansicht

1. Vorderansicht: Die Vorderansicht zeigt den Gebäudekomplex von der Seite der Straße aus. Das Gebäude ist ca. 15 Meter hoch und hat eine maximale Breite von ca. 20 Metern.

MICHERLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

- 1. Baubauweise, Baugruppe
- 2. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 3. Flächen für Landwirtschaft und Wald
- 4. Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
- 5. Ausgewiesene Flächen
- 6. Mischgebiete

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Eintrag in die Baugenehmigung
- 2. Eintrag in die Baugenehmigung
- 3. Eintrag in die Baugenehmigung
- 4. Eintrag in die Baugenehmigung
- 5. Eintrag in die Baugenehmigung

### Vorbahnbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet "Photovoltaik Hombeer - Kellerflur" mit Grundungsplan und Umweltbericht

Markt Markt Taschendorf, 05.12.2022

Omni Levy, Ernter Baugemeister (Seite)

### Vorbahnbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet "Photovoltaik Hombeer - Kellerflur" mit Grundungsplan und Umweltbericht

Markt Markt Taschendorf, 05.12.2022

Omni Levy, Ernter Baugemeister (Seite)

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Legende	Beschreibung
[Symbol]	Baubauweise, Baugruppe
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[Symbol]	Flächen für Landwirtschaft und Wald
[Symbol]	Flächen zur Entwicklung und Pflege von Böden, Natur und Landschaft
[Symbol]	Ausgewiesene Flächen
[Symbol]	Mischgebiete

Markt Markt Taschendorf, 05.12.2022

Omni Levy, Ernter Baugemeister (Seite)

Markt Markt Taschendorf, 05.12.2022

Omni Levy, Ernter Baugemeister (Seite)

Marktplatz 1, 06722 Hagen, Tel. 03941 3081, Fax 03941 3082, www.marktplatz.de

MARKTPLATZ GMBH